



AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO

Servizi di Pubblicità Immobiliare

CIRCOSCRIZIONE 1^

# CERTIFICATO IPOTECARIO

(Art. 2673 Cod. Civ.)

Mod. 68 N. 2225

del 21/7/2006

Il Sig. MORTARA

ha richiesto un certificato delle formalità pubblicate a carico

di:

FARE' ANGELO 18/4/1903 MILANO

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

dal 1/1/1986 a tutto il 7/10/1991

Secondo la qualificazione seguente: (\*)

per iscrizioni d'ipoteca

per iscrizioni di privilegio

per trascrizioni

SPECIFICA	
Bollo Virt.	€ 29,24
Tasse Ip.	€ 22,00
Tot. Gen.	€ 51,24

Reg. Mod. 70

In data

N.

003835  
31 AGO. 2006

(\*) barrare le qualificazioni richieste

-rispetto ai beni in MILANO

C.T. FG. 522 MAPP. 21/A - 633;-----

N.C.E.U. FG. 522 MAPP. 20 SUB. 1, MAPP. 22 - SK DEL 1989 N° 50029,-----

Nei limiti della riportata domanda, e cioè per i soggetti nella loro precisa individuazione e relativamente ai beni, al periodo di tempo e alle specie di formalità

**SI CERTIFICA**

**Che non sussistono formalità di: ISCRIZIONE**



Il presente certificato composto di facciate N. 4

fa stato dal: 1/1/1986

A tutto il: 7/10/1991

E si rilascia con allegate N. 1 Copie di note in riproduzione fotostatica su facciate N. 2 debitamente autenticate.

Esatti Euro 51,24 come da specifica

Milano,

31 AGO. 2006



IL GERENTE VICARIO  
Dott. Giuseppe SICLARI

UFFICIO SUCCESSIONI - MILANO

SCAD. 86073

Alla Conservatoria RR. II.

Bollo riscosso in modo virtuale

NOTA

di MILANO 1

per la TRASCRIZIONE



FACC. N. 1

a cura dell'Ufficio Successioni di Milano, relativa alla dichiarazione

presentata il giorno 11.3.1988, classificata al n. 1775

concernente la successione di FARE' ANGELO

nato a MILANO il giorno 18.4.1903

apertasi il giorno 10.10.1987 CF. FRA NGL 03D18 F205U

Tassa ipotecaria

L. 3.500 =

CONTRO

l'eredità del nominato

A FAVORE

FARE' GIUSEPPINA N. MILANO 9.10.1934

C.F. FRA GPP 34R49 F205S

FIGLIA EREDE

SCRIZIONE

N. 35308 gen.

023805

part.

L. 7 OTT. 1991

Imposta

Penale

Bollo ipot.

TOTALE

Imposta

TOT.

GEN.

3.500

nella quale dichiarazione sono compresi i beni immobili ed i diritti immobiliari di cui infra.

00221179





AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO

Servizi di Pubblicità Immobiliare

CIRCOSCRIZIONE 1^

# CERTIFICATO IPOTECARIO

(Art. 2673 Cod. Civ.)

Mod. 68 N. 2226

del 21/7/2006

Il Sig. MORTARA

ha richiesto un certificato delle formalità pubblicate a carico

di:

FARE' GIUSEPPINA 9/10/1934 MILANO

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

dal 10/10/1987 a tutto il 21/12/1989

Secondo la qualificazione seguente: (\*)

- per iscrizioni d'ipoteca  
 per iscrizioni di privilegio  
 per trascrizioni

SPECIFICA	
Bollo Virt.	€ 14,62
Tasse Ip.	€ 24,00
Tot. Gen.	€ 38,62

Reg. Mod. 70

003836

In data

N.

31 AGO. 2006

(\*) barrare le qualificazioni richieste

rispetto ai beni in MILANO

C.T. FG. 522 MAPP. 21/A - 633;

N.C.E.U. FG. 522 MAPP. 20 SUB. 1, MAPP. 22 - SK DEL 1989 N° 50029.

Nei limiti della riportata domanda, e cioè per i soggetti nella loro precisa individuazione e relativamente ai beni, al periodo di tempo e alle specie di formalità

**SI CERTIFICA**

**Che non sussistono formalità di: ISCRIZIONE**



Il presente certificato composto di facciate N. 4

fa stato dal: 10/10/1987

A tutto il: 21/12/1989

E si rilascia con allegate N. --- Copie di note in riproduzione fotostatica su facciate N. ---  
debitamente autenticate.

Esatti Euro 38,62 come da specifica

31 AGO. 2006

Milano,



L. GERENTE VICARIO  
Dott. Giuseppe SICLARI



AGENZIA DEL TERRITORIO DI MILANO

Servizi di Pubblicità Immobiliare

CIRCOSCRIZIONE 1<sup>A</sup>

# CERTIFICATO IPOTECARIO

(Art. 2673 Cod. Civ.)

Mod. 68 N. 2227

del 21/7/2006

Il Sig. MORTARA

ha richiesto un certificato delle formalità pubblicate a carico

di:

FARE' UMBERTO 6/1/1905 MILANO

FARE' CATERINA 24/6/1922 MILANO

BONFANTI GIUSEPPINA 5/10/1900 MILANO

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

dal 1/1/1986 a tutto il 21/12/1989

Secondo la qualificazione seguente: (\*)

per iscrizioni d'ipoteca

per iscrizioni di privilegio

per trascrizioni

SPECIFICA	
Bollo Virt.	€ 87,72
Tasse Ip.	€ 68,00
Tot. Gen.	€ 155,72

Reg. Mod. 70

In data

N.

003837

(\*) barrare le qualificazioni richieste

31 AGO. 2006

rispetto ai beni in MILANO

C.T. FG. 522 MAPP. 21/A - 633;

N.C.E.U. FG. 522 MAPP. 20 SUB. 1, MAPP. 22 - SK DEL 1989 N° 50029.

Nei limiti della riportata domanda, e cioè per i soggetti nella loro precisa individuazione e relativamente ai beni, al periodo di tempo e alle specie di formalità

**SI CERTIFICA**

**Che non sussistono formalità di: ISCRIZIONE**



Il presente certificato composto di facciate N. 4

fa stato dal: 1/1/1986

A tutto il: 21/12/1989

E si rilascia con allegato N. 2 Copie di note in riproduzione fotostatica su facciate N. 18 debitamente autenticate.

Esatti Euro 155,72 come da specifica

31 AGO. 2006

Milano,



GERENTE VICARIO  
Dott. Giuseppe SICLARI



NOTAIO RIVERA  
VIA PODGORA N. 10  
20122 MILANO  
TEL. 041.918 - 5464815

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

Milano

FACC. N. /

Nota di trascrizione



30/60

Il sottoscritto Francesco Paolo Rivera notaio in  
Milano, chiede che

a favore e contro di

SCRIZIONE

1982.9

295-67.  
FARE' Umberto, pensionato, nato a Milano il 6 gen-  
naio 1905 domiciliato a Milano, via A.Sforza 37/a,

N. 010736 gen.

FRA MRT 05A06 F205L, coniugato in comunione legale  
di beni,

N. 07699 part.

1715 89

BONFANTI Giuseppina, casalinga, nata a Milano il 5  
ottobre 1900, BNF GPP 00R45 F205V, vedova, e

Imposta 50000

FARE' Caterina, casalinga, nata a Milano il 24

Penale

1715 90

giugno 1922, FRA CRN 22H64 F205M, vedova,  
domiciliate a Milano, via Pavia 3,

Solle part. 800

4510 144

FARE' Giuseppina, casalinga, nata a Milano il 9  
ottobre 1934 domiciliata a Castiglione Chiavarese

TOTALE 50000

2000

52000

via Arturo Rossi 12, FRA GPP 34R49 F205S, coniugata

in regime di separazione di beni,

sia trascritto

52000

l'atto da lui autenticato in data 14 febbraio 1989

15000

rep.n.79790 registrato a Milano atti privati il

67500

20 febbraio 1989

al n. 5314 serie 2v

mediante il quale

00074013

premesse:



FACC. N. 2



che i signori ~~Giuseppe~~ Farè, in ragione di un

terzo, Giuseppina Bonfanti e Caterina Farè, in

ragione di un terzo per entrambe, e Giuseppina

Farè, in ragione di un terzo, sono proprietari

delle seguenti unità immobiliari facenti parte del

fabbricato in MILANO, alla via A.Sforza 37/a,

A) locale ad uso deposito al pianterreno,

confinante, nel contorno da nord e proseguendo in

senso orario: con cortile di accesso al mappale 24,

con mappale 25/3, con mappale 59, con mappale

23/12,

riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla

partita 18459 foglio 522 mappali 23/1, 24, 25, 26

graffati piano T categ. D/8 rendita catastale lire

5100, ridenunciato per frazionamento, fusione ed

ampliamento con denuncia di variazione registrata

il 28 dicembre 1988 al n. 19711, in base alla quale

la predetta unità è stata individuata come mappale

25 sub. 4;

B) l'appartamento composto di tre locali e servizi

al primo piano,

confinante, nel contorno da nord e proseguendo in

senso orario: con proprietà di terzi, ballatoio

comune dal quale si accede, gabinetto comune, cor-

tile di cui al mappale 20, via A.Sforza,

*Handwritten signature*

1533408



FACC. N. 3

riportato nel nuovo catasto edilizio urbano al

partita 18459 foglio 522 mappale 20 subalterni:

- 2 categ.A/5 classe 5 vani 2 rendita catastale

lire 700.

- 3 categ.A/5 classe 5 vani 2 rendita catastale

lire 700.

ridenunciato per fusione giusta denuncia di varia-

zione registrata il 29 maggio 1987 al n.17455, in

base alla quale alla suddetta unità immobiliare è

stato attribuito il nuovo sub.10;

C) appartamento di due locali e servizi al secondo

piano, ed annesso vano di solaio in sottotetto.

confinante nel contorno da nord e proseguendo in

senso orario:

- l'appartamento con: mappale 59, mappale 23/10.

mappale 23/4, vano scala comune dal quale si acce-

de, cortile al mappale 24;

- il solaio con: vano scala comune, mappale 24,

mappale 59, mappale 23/10;

riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla

partita 18459 foglio 522 mappale 23 subalterni:

-- 3 categ.A/4 classe 4 vani 3 rendita catastale

lire 1002, ridenunciato per convalida di planime-

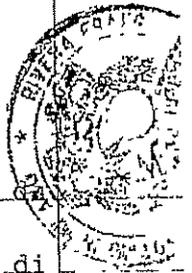
tria giusta denuncia di variazione registrata il 28

dicembre 1988 al n.19709, l'appartamento.

00074014



FACC. N. 4



-- 14, ridenunciato perché fabbricato escluso da

collegare alla suddetta partita giusta denuncia di  
variazione registrata il 28 dicembre 1988 al  
n.19712, il solaio;

D) appartamento di due locali e servizi al primo  
piano,

confinante con: mappale 23/9, proprietà di terzi,  
vano scala, ballatoio comune,

riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla  
partita 18459 foglio 522 mappale 23 subalterni:

-- 6 piano 1 categ.A/5 classe 5 vani 1, rendita  
catastale lire 350,

-- 7 piano 1 categ.A/5 classe 5 vani 1, rendita  
catastale lire 350,

ridenunciato per fusione e diversa distribuzione  
degli spazi interni giusta denuncia di variazione  
registrata il 29 maggio 1987 al n.17454, in base  
alla quale alla suddetta unità immobiliare è stato  
attribuito il nuovo sub.11;

E) appartamento composto di un locale al primo  
piano,

confinante, con: proprietà di terzi, con sub.11,  
con ballatoio comune dal quale si accede,

riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla  
partita 18459 foglio 522 mappale 23 subalterni 5-8,



FACC. N. 5

ridenunciato; per frazionamento e diversa distribuzione degli spazi interni giusta denuncia di variazione registrata il 29 maggio 1987 al n.17453, in base alla quale alla predetta unità immobiliare è stato attribuito il nuovo sub.9;

F) appartamento di tre locali e servizio al secondo piano,

confinante con: proprietà di terzi, vano scala, ballatoio dal quale si accede, comune con altri, riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla partita 18459 foglio 522 mappale 23 subalterni 5-8,

ridenunciato per frazionamento e diversa distribuzione degli spazi interni giusta denuncia di variazione registrata il 29 maggio 1987 al n.17453, in base alla quale alla predetta unità immobiliare è stato attribuito il nuovo sub.10;

G) appartamento composto di due locali e servizi al secondo piano, con annesso vano di solaio in sottotetto,

confinante:

- l'appartamento con: vano scala comune dal quale si accede, mappale 23/3, cortile al mappale 21, mappale 4, cortile al mappale 24;

- il solaio con: mappale 4, mappale 24, vano scala comune, sub.14. mappale 21;

00074015



FACC. N. 6



riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla

partita 18459 foglio 522 mappale 23:

- l'appartamento al sub.4 categ.A/4 classe 4 vani 3

rendita catastale lire 1002, ridenunciato per con-

valida di planimetria e migliore identificazione

giusta denuncia di variazione registrata il 28

dicembre 1988 al n.19710;

- il solaio al sub.15 giusta denuncia di variazione

registrata in data 28 dicembre 1988 n.19712;

H) il locale ad uso deposito al piano terreno,

confinante nel contorno da nord e proseguendo in

senso orario con: cortile di accesso carraio al

mappale 24, mappale 25/1, mappale 60, mappale 25/3,

riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla

partita 18459 foglio 522 mappali 23/1,24,25,26

graffati categ.D/8 rendita catastale lire 5100,

ridenunciato per frazionamento, fusione e ampliamen

to giusta denuncia di variazione registrata il 28

dicembre 1988 al n.19711, in base alla quale alla

predetta unità immobiliare è stato attribuito il

nuovo sub.2 del mappale 25;

I) appartamento composto di tre locali e servizi al

primo piano,

confinante con: mappale 59, mappale 23/11, cortile

al mappale 21, mappale 4, cortile al mappale 24,

6.11.1988



FACC. N. 7

vano scala comune, cortile al mappale 24,  
riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla  
partita 18459 foglio 522 mappale 23 sub.2 categ.A/4  
classe 4 vani 5 rendita catastale lire 1670, ride-  
nunciato per convalida di planimetria e migliore  
identificazione giusta denuncia di variazione regi-  
strata il 28 dicembre 1988 al n.19708;

L) locale ad uso deposito al piano terreno,  
confinante nel contorno da nord e proseguendo in  
senso orario, con: cortile di accesso carraio al  
mappale 24, mappale 25/2, mappale 59, mappale 25/4,  
riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla  
partita 18459 foglio 522 mappali 23/1,24,25,26  
graffati categ.D/8 rendita catastale lire 5100,  
ridenunciato per frazionamento, fusione e ampliamen-  
to giusta denuncia di variazione registrata il 28  
dicembre 1988 al n.19711, in base alla quale alla  
predetta unità immobiliare è stato attribuito il  
nuovo sub.3 del mappale 25;

M) locale ad uso deposito al piano terreno,  
confinante nel contorno da nord e proseguendo in  
senso orario, con: cortile di accesso carraio al  
mappale 24, mappale 26, mappale 60, mappale 25/2,  
riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla  
partita 18459 foglio 522 mappali 23/1,24,25,26

00074016



FACC. N. 8

graffati categ.D/8 rendita catastale lire 5100,

ridenunciato per frazionamento, fusione e ampliamen

to giusta denuncia di variazione registrata il 28

dicembre 1988 al n.19711, in base alla quale alla

predetta unità immobiliare è stato attribuito il

nuovo sub.l del mappale 25;

N) capannone al pianterreno,

confinante nel contorno da nord e proseguendo in

senso orario, con: mappale 6, mappale 27, mappale

60, mappale 25/l, cortile di accesso carraio con

diritto di sosta per solo carico e scarico merci,

al mappale 24.

riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla

partita 18459 foglio 522 mappali 23/l,24,25,26

graffati categ.D/8 rendita catastale lire 5100,

ridenunciato per frazionamento, fusione e ampliamen

to giusta denuncia di variazione registrata il 28

dicembre 1988 al n.19711, in base alla quale alla

predetta unità immobiliare è stato attribuito il

numero di mappale 26;

O) ufficio composto di due locali e ripostiglio al

piano terreno,

confinante nel contorno da nord e proseguendo in

senso orario, con: passo carraio comune dal quale

si accede, mappale 23, con residua porzione del



FACC. N. 8

mappale 23, mappale 21/a,

riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla  
partita 18459 foglio 522 mappali 23/1,24,25,26  
graffati categ.D/8 rendita catastale lire 5100,  
ridenunciato per frazionamento, fusione e ampliamen  
to giusta denuncia di variazione registrata il 28  
dicembre 1988 al n.19711, in base alla quale alla  
predetta unità immobiliare è stato attribuito il  
nuovo sub.13 del mappale 23;

P) il locale deposito, con portico e altro vano  
(alto metri 2,30 dal calpestio) al pianterreno,  
confinante nel contorno da nord e proseguendo in  
senso orario, con: mappale 23/13, vano scala comu-  
ne, cortile comune al mappale 24, con mappale 25/4,  
mappale 59, cortile al mappale 21.

riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla  
partita 18459 foglio 522 mappali 23/1,24,25,26  
graffati -categ.D/8 rendita catastale lire 5100,  
ridenunciato per frazionamento, fusione e ampliamen  
to giusta denuncia di variazione registrata il 28  
dicembre 1988 al n.19711, in base alla quale alla  
predetta unità immobiliare è stato attribuito il  
nuovo sub.12 del mappale 23;

O) negozio-laboratorio con annessa porzione di  
cortile.

00074017



confinante con: androne comune d'accesso, ripostigli, vano scala comune, ancora androne d'accesso al mappale 23, proprietà di terzi, via A. Sforza, riportato in catasto come segue:

al nuovo catasto edilizio urbano alla partita 18459 foglio 522 mappale 20 sub. 1 - 22 graffiati categ. C/3 classe 8 mq. 133 rendita catastale lire 4561, ride-

nunciato per diversa distribuzione degli spazi interni giusta denuncia di variazione registrata il 3 gennaio 1989 al n. 50029, ed al nuovo catasto terreni al foglio 522 mappali: -- 21/a di are 0.95 - EU; -- 633 di are 0.05 - EU d'accertare;

R) area cortilizia al pianterreno, confinante nel contorno da nord e proseguendo in senso orario con: mappale 5, mappale 6, mappale 26, mappale 25/1, mappale 25/2, mappale 25/3, mappale 25/4, mappale 23/12; portico comune, androne comune di accesso, riportato nel nuovo catasto edilizio urbano alla partita 18459 foglio 522 mappali 23/1, 24, 25, 26, graffiati categ. D/8 rendita catastale lire 5100, ridenunciato per frazionamento, fusione e ampliamento giusta denuncia di variazione registrata il 28

*Handwritten signature in cursive script.*

107900

dicembre 1988 al n. 19711, in base alla quale alla



FACC. N. 11

predetta unità immobiliare è stato attribuito

numero mappale 24;

- detti beni sono pervenuti:

a) al signor Umberto Farè per successione al padre

Farè Pietro fu Luigi deceduto a Malnate il 30

ottobre 1946;

b) alla signora Giuseppina Farè per successione al

padre signor Angelo Farè nato a Milano il 18 aprile

1903 deceduto a Milano il 10 ottobre 1987, la cui

dichiarazione di successione è stata registrata a

Milano l'11 marzo 1988 al numero 1775;

c) alle signore Giuseppina Bonfanti e Caterina Farè

per successione al rispettivo marito e padre signor

Luigi Farè nato a Milano l'8 novembre 1894 morto a

Varese il 24 ottobre 1977 la cui dichiarazione di

successione è stata registrata a Milano al numero

2002/78;

allo scopo di sciogliere lo stato di comunione tra

di loro fino ad oggi esistito, hanno proceduto alla

divisione amichevole mediante assegnazione di beni,

come segue:

1.- Al signor Umberto Farè le seguenti unità immo-

biliari facenti parte dello stabile in MILANO, alla

via A.Sforza 37/a:

-- la piena proprietà delle unità immobiliari de-

00074018



FACC. N. 12

scritte rispettivamente alle lettere:

"I)" del valore di lire 95.000.000,

"L)" del valore di lire 8.000.000,

-- la quota di metà indivisa delle unità immobiliari descritte sotto le lettere:

"M)" del valore di lire 4.000.000,

"N)" del valore di lire 49.000.000,

"O)" del valore di lire 29.000.000,

"P)" del valore di lire 7.600.000,

-- nonché la quota indivisa pari a 389,80 millesimi dei beni descritti sotto le lettere "O)", "R)" del valore di lire 106.066.667.

2.- Alla signora Giuseppina Farè le seguenti unità immobiliari facenti parte tutte dello stabile in MILANO, alla via A.Sforza 37/a:

-- le unità immobiliari descritte sotto le lettere:

"D)" del valore di lire 55.200.000,

"E)" del valore di lire 22.000.000,

"F)" del valore di lire 66.000.000,

"G)" del valore di lire 50.000.000,

"H)" del valore di lire 8.000.000,

-- nonché la quota indivisa pari a 358,20 millesimi dei beni descritti sotto le lettere "O)", "R)" del valore di lire 97.466.666.

3.- Alle signore Giuseppina Bonfanti e Caterina

66027004



FACC. N. 13

Farà, in metà per ciascuna, le seguenti unità immobiliari

facenti parte tutte dello stabile in MILANO, via A. Sforza 37/a:

NO, via A. Sforza 37/a:

-- le unità immobiliari descritte sotto le lettere:

"A)" del valore di lire 8.000.000,

"B)" del valore di lire 82.500.000,

"C)" del valore di lire 50.000.000,

-- la quota di metà indivisa delle unità immobiliari descritte sotto le lettere:

"M)" del valore di lire 4.000.000,

"N)" del valore di lire 49.000.000,

"O)" del valore di lire 29.000.000,

"P)" del valore di lire 7.600.000,

-- nonché la quota indivisa pari a 252 millesimi

dei beni descritti sotto le lettere "Q)", "R)" del

valore di lire 68.566.667

Effetti giuridici dalla data dell'atto

Con tutti i patti e condizioni convenuti nell'atto

stesso e con rinuncia all'ipoteca legale

Non si è dato luogo a conguagli in denaro

00074019

Dott. BENEDETTO ANTONIO ELIA

Milano in Milano  
Cassa postale 37 - 20122 MILANO  
Telefono (02) 6601290 - 7603336 - 760292  
Fax 701079

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MILANO 1



NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI

FACC. N. 16

535/58

"LOCAFIT - Locazioni Macchinari Industriali Società per Azioni", con sede legale in Milano Corso Italia n.15, codice fiscale 00862460151



CONTRO

15/87

BONFANTI GIUSEPPINA, nata a Milano il giorno 5 ottobre 1900, domiciliata a Milano Via Pavia n.3, codice fiscale BNF GPP 00R45 F205V;

SCRIZIONE	
052535	gen.
36540	part.
12 DIC. 1989	
Imposta	
Penale	
Bollo ipot.	for
TOTALE	2
Emolumenti	3000
TOT. GEN.	3700

15/90

FARE' CATERINA, nata a Milano il giorno 24 giugno 1922, domiciliata a Milano Via Pavia n.3, codice fiscale FRA CRM 22H64 F205M;

5/10/14

FARE' GIUSEPPINA, nata a Milano il giorno 9 ottobre 1934, domiciliata a Castiglione Chiavarese Via Arturo Rossi n.12, codice fiscale FRA GPP 34R49 F2055 e

12/9

FARE' UMBERTO, nato a Milano il giorno 6 gennaio 1905, domiciliato a Milano Via A. Sforza n.37/a, codice fiscale FRA MRT 05A06 F205L

TITOLLO:

Atto di Compravendita in data 18 dicembre 1989 Repertorio N.23194, Raccolta N.2536 del Notaio Elia Benedetto Antonio di Milano, in corso di registrazione, in forza del quale atto, che in copia autentica si produce, venne convenuto quanto qui letteralmente si trascrive;

00347057



FACC. N. 15

1101  
classato 4

I signori BONFANTI GIUSEPPINA, FARE' CATERINA, FARE' GIUSEPPINA e FARE' UMBERTO, ognuno per i rispettivi diritti, ma nei confronti della parte acquirente solidalmente ed indivisamente, vendono alla società "LOCAFIT Locazioni Macchinari Industriali Società per Azioni" che, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente bene immobile:

N O M I N A T I V A M E N T E

porzione del fabbricato posto in Comune di Milano, Via A Sforza n.37/a e più precisamente

l'unità immobiliare ad uso negozio-laboratorio, con annesso servizio igienico nonché pertinenziale porzione di cortile.

Il tutto risulta così censito in catasto

Nel N.C.I.U.:

- foglio 522, mappale 20 sub 1 e mappale 22 (graffati), categoria C/3, classe B, metri quadrati 134, rendita catastale Lire 4.561 e successivamente variato con scheda per diversa distribuzione degli spazi interni presentata in data 3 gennaio 1989 e registrata al n.50029;

Al N.C.T.:

- foglio 522, mappale 21/a di are 0.95 - I.U.;

foglio 522, mappale 633 di are 0.05 - F.U. d'accentare

Coerenze:

androne comune di accesso, ripostiglio, vano scala comune, ancora androne comune di accesso al mappale 23, proprietà di terzi e Via A. Sforza.

UNIO E.C.  
570  
- 20122 MILANO  
78829



FACC. N. 16



Il tutto salvo altri e migliori con... Come meglio in fat-  
to.

All'unità immobiliare sopra descritta compete quota propor-  
zionale di comproprietà su tutti gli enti e spazi comuni del  
fabbricato cui si appartiene, che siano tali per legge ex  
art.1117 C.C. per destinazione e per regolamento di condomi-  
nio.

La Parte Venditrice dichiara e garantisce che l'unità immobi-  
liare sopra descritta è di sua piena ed esclusiva proprietà e  
disponibilità ed è libera da censi, livelli, canoni, contrat-  
ti di locazione, cose e persone, pendenze di liti, procedure  
in corso, altri oneri reali ed ipoteche, onde presta alla  
parte acquirente tutte le garanzie di legge per i casi di e-  
vizione o molestia.

Quanto compravenduto è pervenuto ai Venditori, per i diritti  
indivisi a ciascuno di essi spettanti, come segue:

a) al signor Farè Umberto per successione al padre Farè Pie-  
tro deceduto a Malnate il 30 ottobre 1946;

b) alla signora Farè Giuseppina per successione al padre Farè  
Angelo, nato a Milano il 18 aprile 1903 e deceduto a Milano  
il 10 ottobre 1987, la cui dichiarazione di successione è  
stata registrata a Milano l'11 marzo 1988 al n.1775;

c) alle signore Bonfanti Giuseppina e Farè Caterina per suc-  
cessione al rispettivo marito e padre signor Farè Luigi, nato  
a Milano l'8 novembre 1894 e deceduto a Varese il 24 ottobre

00347058



FACC. N. 17

1977, la cui dichiarazione di successione è stata registrata a Milano al n. 2002/78

e per successivo atto di divisione autenticato nelle firme dal Notaio Paolo Rivera di Milano in data 14 febbraio 1989 col n. 79790 di Repertorio, registrato a Milano - Atti Privati - il 20 febbraio 1989 al n. 5314 Serie 20, cui le parti fanno espresso riferimento.

Dichiarano, infine, che quanto venduto è bene personale ai sensi dell'art. 179 lettera b) Codice Civile.

La parte venditrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47, dichiara ai sensi della legge 4 gennaio 1948 n. 15, che il fabbricato, comprendente l'unità immobiliare venduta fu realizzato anteriormente al 1 settembre 1967 e successivamente non vi sono state apportate modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica.

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151: BONFANTI GIUSEPPINA dichiara di essere vedova.

FARE' CATERINA dichiara di essere vedova.

FARE' GIUSEPPINA dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

FARE' UMBERTO, dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni.

PREZZO PAGATO LIRE 550.000.000 (cinquecentocinquanta milioni), con rinuncia all'ipoteca legale.



FACC. N. 18

Con tutti i patti, clausole e condizioni contenute nel tra-  
scrivendo atto e che qui si intendono per integralmente ri-  
portati e trascritti, e con esonero del Signor Conservatore  
da ogni responsabilità al riguardo.

**ELIA BENEDETTI ANTONIO**  
**NOTAIO**

00347059

FALLIMENTO SOTEC srl

*TRIBUNALE DI MILANO*

*Sezione Fallimentare- R.G. 55/2006*

*G. I. dott. QUATRARO*

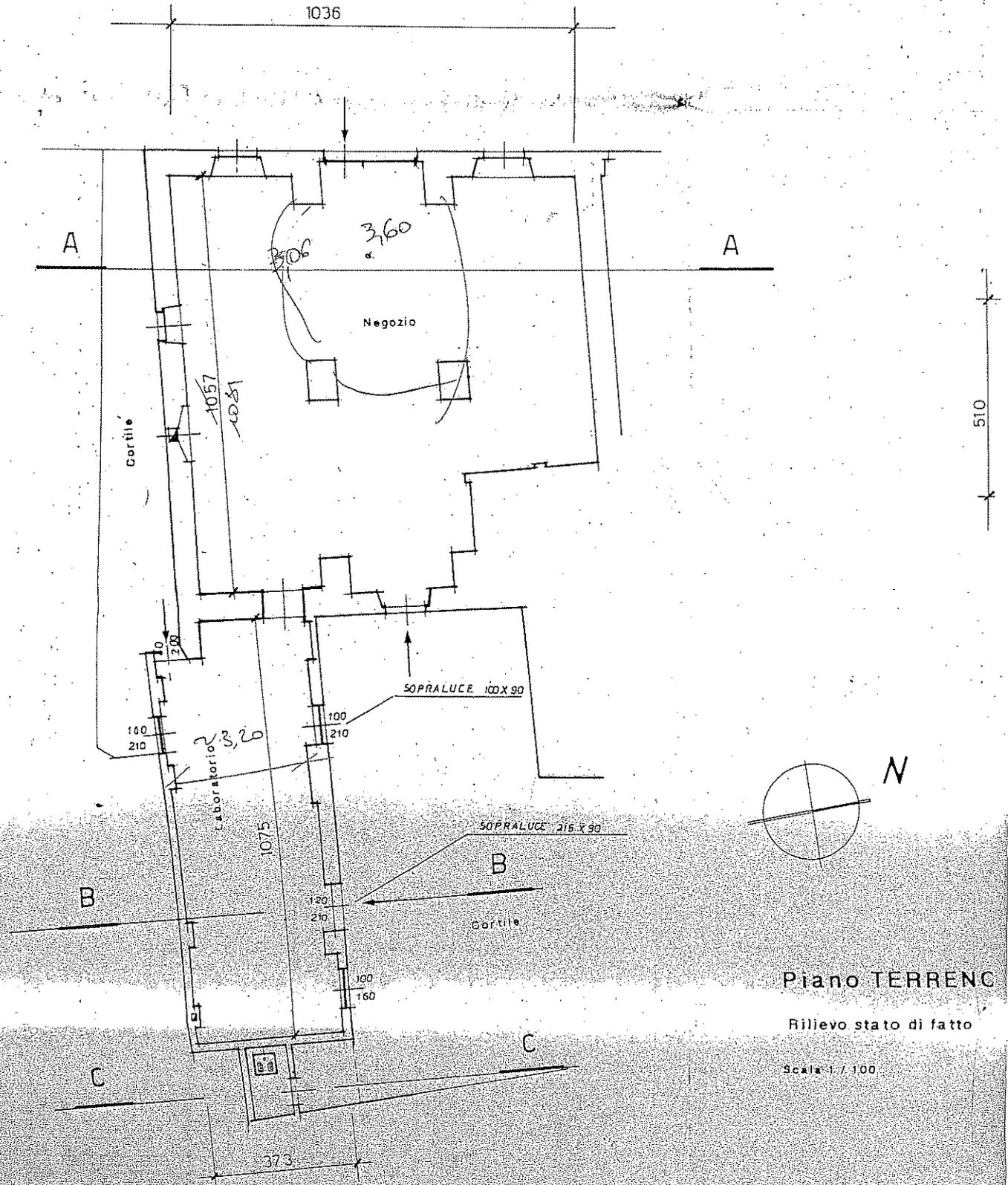
*CTU dott. ing. GIULIA MORTARA*

**ALLEGATO 4**

Planimetria



Via ASCANIO SFORZA



Piano TERRENO

Rilievo stato di fatto

Scala 1 / 100

FALLIMENTO SOTEC srl

*TRIBUNALE DI MILANO*

*Sezione Fallimentare– R.G. 55/2006*

*G. I. dott. QUATRARO*

*CTU dott. ing. GIULIA MORTARA*

**ALLEGATO 5**

Documentazione fotografica



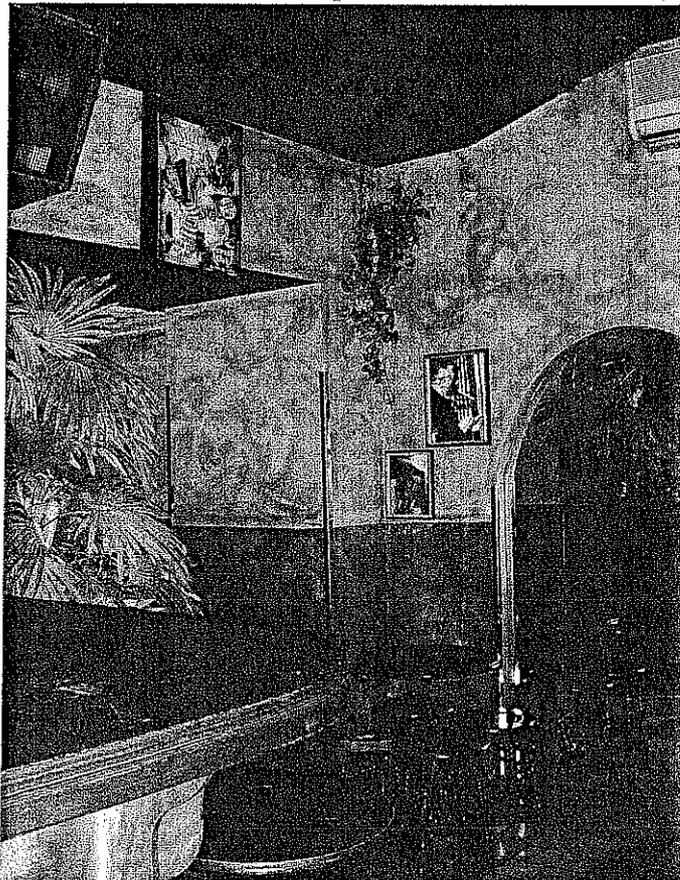


– Foto 1 –

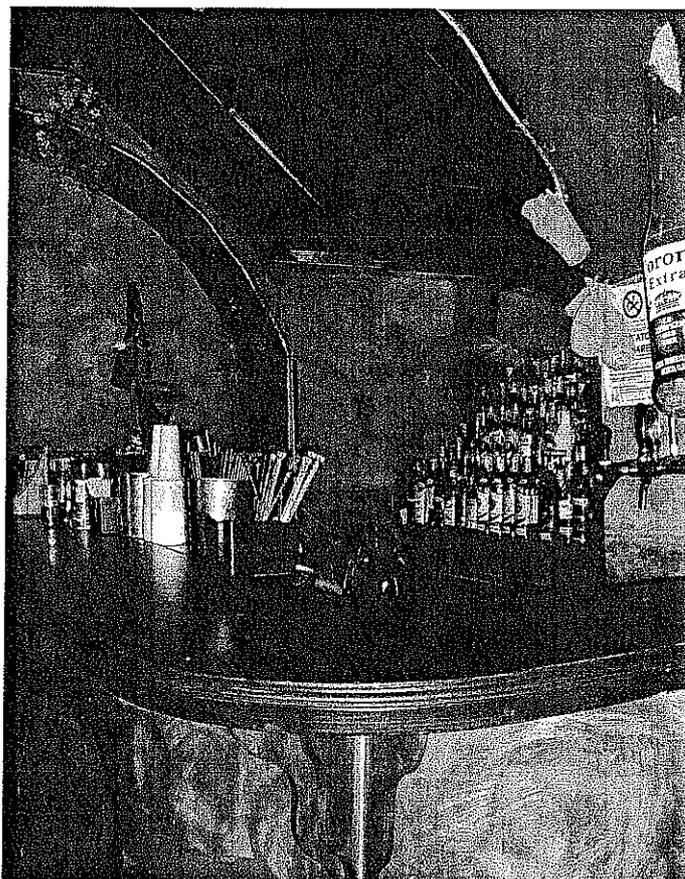


– Foto 2 –



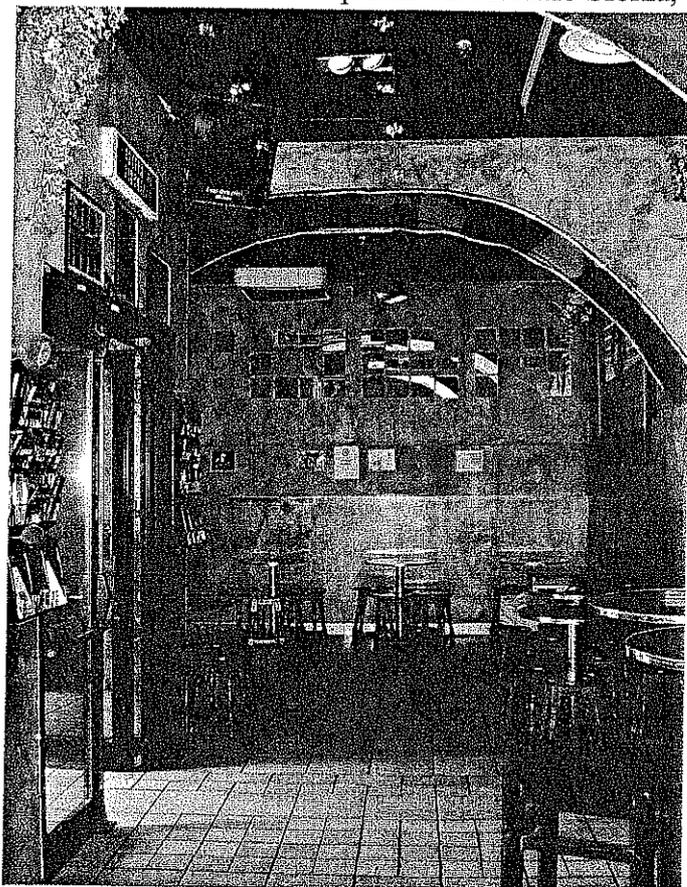


– Foto 3 –

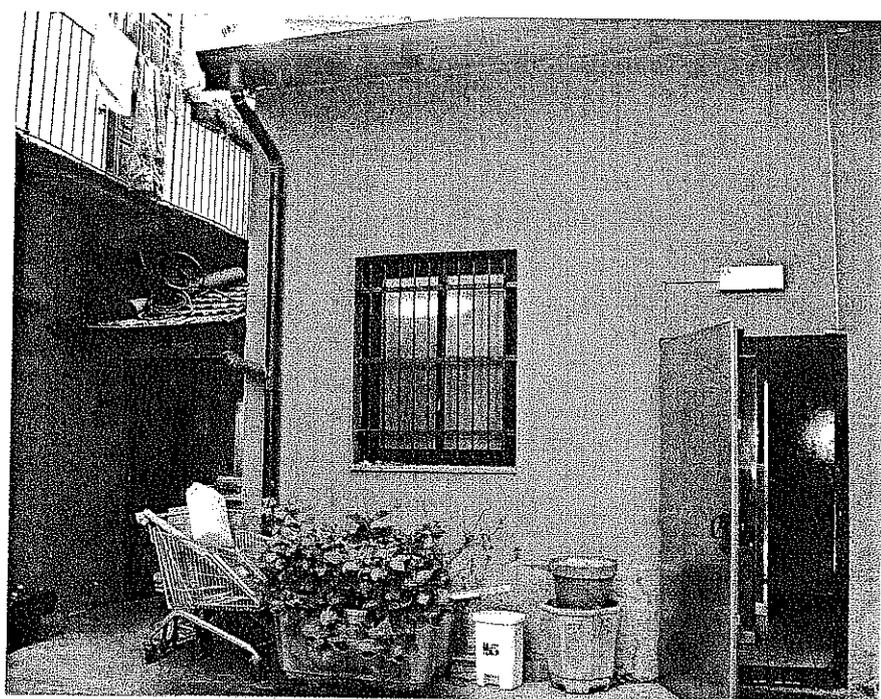


– Foto 4 –





– Foto 5 –



– Foto 6 –





– Foto 7 –



– Foto 8 –



FALLIMENTO SOTEC srl

*TRIBUNALE DI MILANO*

*Sezione Fallimentare– R.G. 55/2006*

*G. I. dott. QUATRARO*

*CTU dott. ing. GIULIA MORTARA*

**ALLEGATO 6**

Documentazione fonti



PERSONALIZZA Scegli

AGGIUNGI QUESTA PAGINA AL TUCO

Novità Documentazione Servizi Software Modulistico Agenzia



agenzia del Territorio

>>> Qualità ed equità

ti trovi in: [Home](#) > [Servizi](#) > [Osservatorio Immobiliare](#) > [Valori Immobiliari](#) > [Pubblicazioni OMI](#) > [a libero accesso](#) > [Banc quotazioni immobiliari](#) >

**Banca dati delle quotazioni immobiliari**

**Risultato interrogazione**

Anno: 2006 Semestre: 1

Provincia: MILANO  
 Comune: MILANO  
 Fascia/zona: Semicentrale/NAVIGLIO GRANDE, ARGELATI, SAN GOTTARDO - MICROZONA 17  
 Codice di zona: C07  
 Microzona catastale n.: 17  
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili  
 Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	
		Min	Max		Min	Max
Capannoni industriali	NORMALE	Min	850	L	Min	5
		Max	1150		Max	6,7
Capannoni tipici	NORMALE	Min	900	L	Min	5,3
		Max	1250		Max	7,5
Laboratori	NORMALE	Min	1000	L	Min	6,2
		Max	1500		Max	9,2

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nuova interrogazione

Stampa

Legenda

Inizio pagina

Indice A-Z

Ministero dell'Economia e delle Fin

PERSONALIZZA Scegli

AGGIUNGI QUESTA PAGINA AL TUA

Novità Documentazione Servizi Software Modulistica Agenzia



agenzia del Territorio

>>> Qualità ed equità

ti trovi in: [Home](#) > [Servizi](#) > [Osservatorio Immobiliare](#) > [Valori Immobiliari](#) > [Pubblicazioni OMI](#) > [a libero accesso](#) > [Banc quotazioni immobiliari](#) >

**Banca dati delle quotazioni immobiliari**

Risultato interrogazione

Anno: 2006 Semestre: 1

Provincia: MILANO  
 Comune: MILANO  
 Fascia/zona: Semicentrale/NAVIGLIO GRANDE, ARGELATI, SAN GOTTARDO - MICROZONA 17  
 Codice di zona: C07  
 Microzona catastale n.: 17  
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili  
 Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo		Valore Mercato (€/mq)	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	Superficie (L/N)
Uffici	OTTIMO	Min	2200	L	8	L
		Max	3000		10,5	
Uffici strutturati	OTTIMO	Min	2300	L	12	L
		Max	3300		17,5	

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nuova interrogazione

Stampa

Legenda

Inizio pagina

Indice A-Z

Ministero dell'Economia e delle Finanze

PERSONALIZZAZIONE Scegli

AGGIUNGI QUESTA PAGINA AL TUO K...

Novità Documentazione Servizi Software Modulistica Agenzia



agenzia del Territorio >>> Qualità ed equità

ti trovi in: [Home](#) > [Servizi](#) > [Osservatorio Immobiliare](#) > [Valori Immobiliari](#) > [Pubblicazioni OMI](#) > [a libero accesso](#) > [Banc quotazioni immobiliari](#) >

**Banca dati delle quotazioni immobiliari**

**Risultato interrogazione**

Anno: 2006 Semestre: 1

Provincia: MILANO  
 Comune: MILANO  
 Fascia/zona: Semicentrale/NAVIGLIO GRANDE, ARGELATI, SAN GOTTARDO - MICROZONA 17  
 Codice di zona: C07  
 Microzona catastale n.: 17  
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili  
 Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo		Valore Mercato (€/mq)	Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)	Superficie (L/N)
Magazzini	NORMALE	Min	700	L	4	L
		Max	900		5,3	
Negozi	NORMALE	Min	2200	L	9,5	L
		Max	3300		14,2	

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nuova interrogazione

Stampa

Legenda

Inizio pagina ▲

Indice A-Z <

Ministero dell'Economia e delle Finanze

## Settore Sud

Uffici euro / mq	Uffici in stabili direzionali euro / mq	Capannoni / Uffici nuovi o ristrutturati euro / mq	Capannoni / Uffici vecchi euro / mq	Depositi Magazzini S.p.p. euro / mq	Laboratori euro / mq	
1300/2000	1800/2700	900/1100	500/800	400/550	800/1200	Agrippa - Abbiategrasso (48) Sup. (Km <sup>2</sup> ): 21,95 Abitanti: 20.228
1500/2100	1800/2600	1000/1400	700/900	500/600	800/1200	Barona - Famagosta (45) Sup. (Km <sup>2</sup> ): 26,18 Abitanti: 19.085
1800/2200	2000/3100	1000/1300	700/900	550/700	1100/1500	Bligny - Toscana (44) Sup. (Km <sup>2</sup> ): 14,83 Abitanti: 21.657
1500/2000	1800/2700	1000/1300	600/900	450/700	900/1400	Ceremate - Ortles (48) Sup. (Km <sup>2</sup> ): 31,32 Abitanti: 29.280
1900/3100	2000/3200	1000/1500	800/900	700/900	1200/2000	Conca del Naviglio - Porta Genova (40) Sup. (Km <sup>2</sup> ): 4,49 Abitanti: 9.818
1400/2000	1800/2800	1000/1300	600/900	500/650	900/1300	Corvetto (50) Sup. (Km <sup>2</sup> ): 73,19 Abitanti: 29.560
1300/2000	1800/2500	1000/1200	600/800	400/600	800/1000	Gratosoglio - Missaglia (51) Sup. (Km <sup>2</sup> ): 59,16 Abitanti: 19.876
2900/4000	3200/4500			800/950	1400/2100	Mercalli - Quadronno (41) Sup. (Km <sup>2</sup> ): 7,11 Abitanti: 9.950
1900/3100	1900/2800	1000/1400	800/1000	700/900	1100/1800	Navigli - Cassala (43) Sup. (Km <sup>2</sup> ): 17,84 Abitanti: 20.195
1500/2000	1900/2700	1000/1400	700/900	500/700	1000/1200	Q.re S. Ambrogio - Torretta (47) Sup. (Km <sup>2</sup> ): 70,70 Abitanti: 20.775
1600/2200	1900/2500	1000/1400	600/900	500/700	900/1200	Ripamonti - Vigentino (49) Sup. (Km <sup>2</sup> ): 114,84 Abitanti: 15.815
1400/1900	1800/2500	1000/1300	600/850	500/650	900/1300	Ronchetto (46) Sup. (Km <sup>2</sup> ): 18,42 Abitanti: 7.502
1800/2300	2000/3000	1000/1400	700/900	500/700	1000/1800	Solari - Napoli (42) Sup. (Km <sup>2</sup> ): 7,91 Abitanti: 14.803

**Avvertenze:**

I prezzi indicati, sono riferiti alle quotazioni di mercato. Possono essere incrementati o diminuiti fino al 30% in relazione al particolare stato di diritto, di conservazione, alla qualità e all'ubicazione dell'immobile.

Fonte dati demografici: Comune di Milano

S.p.p.: Senza permanenza di persone